

Valide aqui
este documentoRepública Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São PauloSérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.brLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

70.770

ficha

01

São Paulo, 08 de janeiro de 1999

IMÓVEL: UM TERRENO situado à rua Penápolis, rua Itaeté e rua Desembargador Paulo Passalacqua, antiga rua Itahy, no 7º SUBDISTRITO-CONSOLAÇÃO, com as seguintes divisas e confrontações: ao norte com a rua Penápolis, ao sul com a rua Itaeté; a este com a rua Desembargador Paulo Passalacqua; a oeste com os lotes de números 1 a 5 e 7 a 24; suas divisas principiam no marco 0-21, confrontando com o lote 1; deste ponto segue em sentido anti-horário, com o rumo S.W. 51º dividindo com os lotes de números 1, 2, 3, 4, 5 e 7, numa distância de 68,77m; deste ponto segue com rumo S.W. 32º 15', dividindo com os lotes de números 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13, numa distância de 73,32m; deste ponto segue com o rumo S.W. 3º 05', dividindo com os lotes de números 14, 15, 16 e 17, numa distância de 29,40m; deste ponto segue com o rumo S.E. 36º 12', dividindo com os lotes de números 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24, numa distância de 71,60m; deste ponto segue à direita com o rumo S.W. 61º 23', dividindo com o lote 24, numa distância de 31,88m até encontrar a rua Itaeté; deste ponto segue à esquerda por muro, no alinhamento desta rua, em curva, numa distância de 32,00m, mais ou menos; deste ponto segue em reta com o rumo S.E. 62º 18' sempre pelo alinhamento da rua Itaeté, numa distância de 46,80m; deste ponto continua dividindo pelo alinhamento da referida rua, em curva, até o portão que dá acesso ao imóvel, deste ponto segue por muro e cerca de arame farpado por uma Viela Sanitária de 4,00m de largura, com o rumo N.W. 73º 21' e numa distância de 35,00m; deste ponto continua por cerca e pela Viela com o rumo S.E. 75º 22' e numa distância de 9,94m; deste ponto continua por cerca de arame e pela Viela com o rumo S.E. 76º 04' numa distância de 14,54m até encontrar a rua Desembargador Paulo Passalacqua; deste ponto segue à esquerda pelo alinhamento da referida rua, com pequena curva à direita, numa distância de 40,20m; deste ponto segue pelo alinhamento da mesma rua, com o rumo N.E. 13º 07' numa distância de 131,90m, contornando aos 78,10m uma pequena construção pertencente ao Estádio Municipal do Pacaembú, até encontrar a rua Penápolis; deste ponto segue à esquerda pelo alinhamento da referida rua Penápolis, contornando um balão de retorno de raio de 25,00m até o término deste; deste ponto segue à direita por muro com o rumo N.W. 46º 50' numa distância de 83,92m até o marco 21-0 ponto de partida; encerrando uma área de 46.130,00m², a qual está cercada por muros e cercas.

CONTRIBUINTE: 011.144.0001-7 (maior área)

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GATQ-NB2PN-ZKUYZ-KR2Y4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GATQ-NB2PN-ZKUYZ-KR2Y4>

matrícula 70.770 ficha 01 verso

PROPRIETÁRIA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CGC/MF sob nº 46.379.400/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 52.432 de 24/05/1967, deste Oficial de Registro de Imóveis.

WAGNER CIANNELLA
SUBSTITUTO

R. 01 - M. 70.770, em 08 de janeiro de 1999

Por escritura de 29/12/1998, lavrada no 7º Tabelião de Notas desta Capital, às fls. 277 do Livro 5348, a proprietária FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA, inscrita no CGC/MF sob nº 56.577.059/0001-00, com sede nesta Capital, na Avenida Doutor Arnaldo nº 455, 2º andar, sala nº 2.305, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 20.100.000,00 (vinte milhões e cem mil reais).

ALGIONE DOMINGOS DA COSTA
Prop. Auxiliar

WAGNER CIANNELLA
SUBSTITUTO

Av. 2 / 70.770 *retificação de registro*
Em 20 de fevereiro de 2003 - Prot. 168.982 (14/02/03)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido em 04 de fevereiro de 2003, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara de Registros Públicos da Comarca desta Capital, extraído dos autos do processo n.º 000.00.558783-2 PJV-118, de ação de Pedido de Retificação de área de Imóvel, figurando como requerente a FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA, con sede nesta Capital, na avenida Dr. Arnaldo, n.º 455, 2.º andar, sala n.º 2.305, CNPJ 56.577.059/0001-00 e demais peças reprográficas que dele ficam fazendo parte integrante, procedo esta averbação, nos termos da sentença proferida em 20/11/2002, transitada em julgado em 28/01/2003, para constar que em virtude de retificação do registro, o imóvel objeto desta matrícula, passou a ter a seguinte descrição: tem início no ponto 1, situado no cruzamento do alinhamento da rua Itacaranha com a viela sem denominação que liga a rua Itacaranha à rua Itaeté; daí segue 10,59m em curva à direita (Raio = 154,09m; Ângulo Central = 3º56'09") até o ponto 2; daí segue com Azimute de 30º14'01", na distância de 27,17m, até o ponto 3; confrontando do ponto 1 até o ponto 3 com a rua Itacaranha, do ponto 3 deflete à esquerda e segue com Azimute de 18º25'38" na distância de 65,38m,

Continua na ficha 02



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoRepública Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São PauloSérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula
70.770Ficha
02

São Paulo, 20 de Fevereiro de 2003

confrontando com a rua Desembargador Paulo Passalacqua até o ponto 4; daí deflete à esquerda e segue com Azimute de 347°02'13", na distância de 13,67m, até o ponto 5; daí deflete à direita e segue com Azimute de 18°09'43", na distância de 15,81m, até o ponto 6; daí deflete à direita e segue com Azimute de 47°36'12", na distância de 14,47m até o ponto 7, situado no alinhamento da rua Desembargador Paulo Passalacqua, confrontando do ponto 4 até o ponto 7 com o Estádio Municipal do Pacaembu; do ponto 7 deflete à esquerda e segue com Azimute de 18°14'06", na distância de 24,78m, pelo alinhamento da rua Desembargador Paulo Passalacqua, até o ponto 8; daí segue 28,25m em curva à esquerda (Raio = 50,00m; Ângulo Central = 32°22'28") pela esquina das ruas Desembargador Paulo Passalacqua e Penápolis, até o ponto 9; daí segue com Azimute de 345°51'38", na distância de 15,38m, até o ponto 10; daí segue 19,94m, em curva à esquerda (Raio = 82,45m; Ângulo Central = 13°51'21") até o ponto 11; daí segue 21,57m em curva à esquerda (Raio = 14,17m; Ângulo Central = 87°11'59") até o ponto 12; daí segue com Azimute de 244°20'33" na distância de 26,76m, até o ponto 13; daí segue 26,75m em curva à esquerda (Raio = 12,50m; Ângulo Central = 122°37'45") até o ponto 14; daí deflete à esquerda e segue com Azimute de 244°20'33", na distância de 17,98m, até o ponto 15, confrontando do ponto 9 até o ponto 15, com a rua Penápolis; do ponto 15 deflete à direita e segue com Azimute de 317°46'47", na distância de 48,51m, confrontando com o alinhamento do final da rua Penápolis e com o imóvel sem número dessa via (contribuinte n.º 011.144.0033) até o ponto 16; daí deflete ligeiramente à direita e segue com Azimute de 319°26'58", na distância de 35,28m, confrontando com o prédio da rua Bauru, n.º 205, até o ponto 17; daí deflete à esquerda e segue com o Azimute de 236°21'58", na distância de 70,61m, confrontando com os prédios da rua Bauru, n.ºs 245, 299, 315, 323, 335 e 361, até o ponto 18; daí deflete à esquerda e segue com Azimute de 217°45'37", na distância de 72,94m, confrontando com os prédios da rua Bauru, n.ºs 361, 375, 415 e 445, até o ponto 19; daí deflete à esquerda e segue com Azimute de 188°40'05", na distância de 30,23m, confrontando com os prédios da rua Bauru, 445, 459, 483 e 491, até o ponto 20; daí deflete à esquerda e segue com Azimute de 149°22'47", na distância de 71,60m, confrontando com os prédios da rua Bauru, n.ºs 515, 523, 533 e 547 e com o terreno vago dessa via, contíguo ao n.º 547, de propriedade da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia, até o ponto 21; daí deflete à direita e segue com Azimute de 246°57'47", na distância de 30,99m, confrontando com o mesmo terreno vago da rua Bauru, até o ponto 22, situado no alinhamento da rua Bauru; daí deflete à esquerda e segue 30,93m em curva à esquerda (Raio = 227,25m; Ângulo Central = 7°47'50") pela esquina formada pelas ruas Bauru e Itaeté, até o ponto 23; daí segue com Azimute de 123°21'05", na distância de 47,93m, até o ponto 24; daí segue 54,60m em curva à esquerda (Raio = 69,58m; Ângulo Central = 44°57'48") até o ponto 25; daí segue com Azimute de 78°23'17", na distância de 19,62m até o ponto 26, confrontando do ponto 23 até o ponto 26, com a rua Itaeté; do ponto 26 segue com Azimute de 78°23'17", na distância de 30,51m, confrontando com uma viela sem denominação, que liga a rua Itaeté à rua

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GATQ-NB2PN-ZKUYZ-KR2Y4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



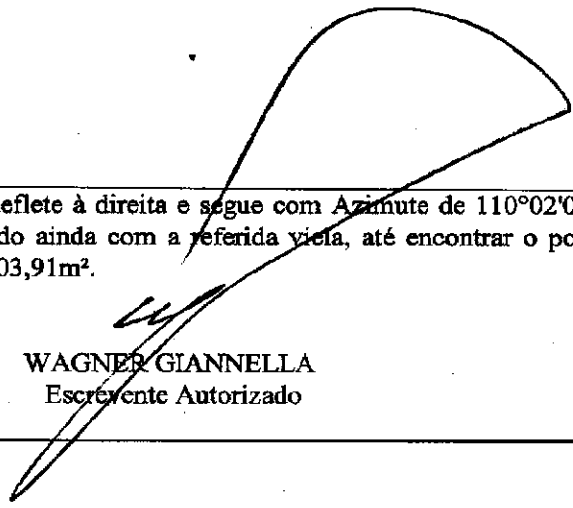
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GATQ-NB2PN-ZKUYZ-KR2Y4>

Matrícula
70.770

Ficha
02
Verso

Itacaranha, até o ponto 27; daí deflete à direita e segue com Azimute de $110^{\circ}02'00''$, na distância de 25,00m, confrontando ainda com a referida viciá, até encontrar o ponto 1, inicial; encerrando a área de 46.203,91m².


WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado



Valide aqui este documento

Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autenticidade e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados em 13/12/2023.

CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14 § 3º do Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. www.indisponibilidade.org.br"

CNM: 113571.2.0070770-61

São Paulo, 18 de dezembro de 2023.

emitido por: Alex

o selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



AO OFICIAL	R\$:	40,91
AO ESTADO	R\$:	11,63
AO SEC. FAZENDA	R\$:	7,96
AO SINOREG	R\$:	2,15
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	2,81
AO MUNICÍPIO	R\$:	0,83
AO MP	R\$:	1,96
TOTAL	R\$:	68,25

PROTOCOLO: 1.029.475



Mod. Seg.:

o.67051485221619573630134/149144249391029475MAT70770

1135713C3VW000606438PQ23D

presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GATQ-NB2PN-ZKUYZ-KR2Y4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado